

FICHE DE POSTE

Fonctions	Directeur(trice) du patrimoine, de la logistique, de la prévention et de la sécurité
Finalité de poste	<p>Le/la Directeur(trice) du patrimoine, de la logistique, de la prévention et de la sécurité pilote opérationnellement la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale de l'établissement dans ses domaines de compétence. Il/elle assure au quotidien la qualité de fonctionnement des sites, la conformité réglementaire et la sécurité des activités, en veillant à la satisfaction des besoins des usagers et des composantes.</p> <p>Il/elle anime et pilote au quotidien les équipes pluridisciplinaires de la direction, coordonne des activités variées et garantit un service de qualité et de proximité pour l'ensemble des usagers de l'établissement.</p> <p>Il/elle garantit la réponse opérationnelle aux besoins des composantes et des usagers, et contribue à la modernisation des fonctions support dans un contexte de réorganisation de l'établissement et de gestion multi-sites.</p>
Métier ou emploi type* *REME, REFERENS, BIBLIOFIL	<p>G1B45 – Responsable de la gestion du patrimoine immobilier BAP G – Patrimoine immobilier, logistique, prévention – BAP J – Gestion et pilotage</p>
Fiche descriptive du poste	
Catégorie Statut	A Fonctionnaire titulaire OU Contractuel
Affectation	
Administrative	Direction du patrimoine, de la logistique, de la prévention et de la sécurité
Géographique	Campus du Moufia
Positionnement dans l'organisation	
Rattachement hiérarchique Encadrement direct Encadrement indirect Relations fonctionnelles internes :	<p>Placé(e) sous l'autorité de la Directrice Générale des Services (DGS), le/la Directeur(trice) du patrimoine, de la logistique, de la prévention et de la sécurité encadre les équipes de la direction et pilote les activités liées à la gestion patrimoniale, logistique, à la prévention des risques et à la sécurité. Il/elle travaille en lien fonctionnel avec le Conseiller du patrimoine sur la déclinaison de la stratégie patrimoniale. Il/elle entretient une collaboration fonctionnelle étroite avec la Direction des ressources humaines, notamment sur les enjeux de prévention des risques professionnels et d'amélioration des conditions de travail, et participe aux instances de pilotage et de coordination de la Direction Générale des Services. Il/elle exerce ses missions en articulation avec le Fonctionnaire Sécurité Défense, le conseiller de prévention et le conseiller du patrimoine, chacun intervenant dans son champ de compétence.</p>
Missions	
<p>Missions principales : Le/la Directeur(trice) du patrimoine, de la logistique, de la prévention et de la sécurité assure la mise en œuvre opérationnelle de la stratégie patrimoniale de l'établissement. Acteur de terrain, il/elle anime sa direction avec exigence et proximité, en pilotant des équipes aux profils variés et en garantissant une réponse efficace aux besoins des usagers et des composantes.</p> <p>À ce titre, il/elle est chargé(e) de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Piloter opérationnellement la mise en œuvre de la stratégie patrimoniale et logistique sur l'ensemble des sites - Animer et piloter la direction : encadrement des équipes, organisation des activités, coordination des métiers et suivi de la performance - Garantir la réponse aux besoins des usagers et des composantes en matière de logistique, de services généraux et de conditions d'usage des sites - Mettre en œuvre la politique de prévention des risques professionnels en lien avec le conseiller de prévention - Garantir la sécurité des personnes, des biens et des installations - Assurer la conformité réglementaire des bâtiments et activités - Piloter les projets immobiliers et les opérations de maintenance - Développer des outils de pilotage et d'aide à la décision - Organiser le travail, fixer les objectifs et accompagner le développement des compétences au sein de la direction 	

<p>Activités principales</p> <p>Pilotage du patrimoine immobilier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en œuvre la stratégie patrimoniale définie par la gouvernance - Programmer et suivre les opérations de travaux et de maintenance - Assurer la conduite opérationnelle des projets immobiliers - Développer des outils de suivi du patrimoine <p>Maintenance et exploitation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assurer la maintenance des bâtiments et équipements - Garantir la continuité de fonctionnement des infrastructures - Superviser les prestataires et contrats <p>Conformité réglementaire</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veiller au respect des obligations réglementaires (ERP, sécurité, accessibilité, environnement) - Organiser les contrôles et assurer le suivi <p>Logistique</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organiser les fonctions logistiques de l'établissement - Gérer les équipements et moyens matériels - Appuyer les services et composantes - Optimiser et mutualiser les ressources <p>Prévention des risques professionnels (en lien avec le conseiller de prévention)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mettre en œuvre la politique de prévention - Mettre en œuvre et suivre le DUERP en lien avec le conseiller de prévention - Sensibiliser les agents <p>Sécurité (en lien avec le FSD)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assurer la sécurité des personnes, des biens et des installations sur l'ensemble des sites de l'établissement - Mettre en œuvre la politique de sécurité et de sûreté définie au niveau de l'établissement, en lien avec le Fonctionnaire Sécurité Défense - Garantir la conformité réglementaire en matière de sécurité (ERP, incendie, sûreté, accessibilité) - Mettre en œuvre les dispositifs de sécurité et de sûreté - Mettre en œuvre les plans de prévention et dispositifs de gestion des risques - Contribuer à la gestion des situations de crise et à la mise en œuvre des dispositifs de sécurité - Assurer le lien avec les autorités compétentes (préfecture, forces de l'ordre, services de secours) - Mettre en place des dispositifs d'alerte, de communication et de gestion de crise - Participer à la mise en œuvre des exercices de simulation - Sensibiliser et former les agents aux enjeux de sécurité et de gestion de crise - Assurer le lien opérationnel avec les autorités compétentes (préfecture, services de secours) en lien avec le Fonctionnaire Sécurité Défense - Contribuer aux retours d'expérience (REX) <p>Management</p> <ul style="list-style-type: none"> - Encadrer les équipes, organiser les activités et garantir la cohésion de la direction - Définir les priorités opérationnelles, répartir les ressources et suivre les plans d'action - Piloter les projets d'évolution 	
<p>Conditions particulières d'exercice : Forte responsabilité en matière de sécurité et de conformité réglementaire. Déplacements fréquents sur les différents sites de l'établissement. Disponibilité liée aux situations d'urgence et à la gestion de crise.</p> <p>Responsabilités : Responsabilité stratégique de la gestion patrimoniale, logistique et sécuritaire de l'établissement. Responsabilité de la conformité réglementaire et de la prévention des risques. Responsabilité managériale de la direction. Contribution à l'amélioration des conditions de travail et à la sécurisation des activités.</p>	
<p>Encadrement : OUI Nombre d'agents encadrés : de 20 à 150 Encadrement direct / indirect</p>	<p>Conduite de projet : OUI</p>
<p>Compétences requises pour l'exercice du poste</p>	
<p>Connaissance, savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestion du patrimoine immobilier et politique immobilière des établissements publics - Réglementation des établissements recevant du public (ERP), sécurité et accessibilité - Prévention des risques professionnels et santé au travail - Maintenance et exploitation des bâtiments et installations techniques - Organisation logistique et gestion des moyens matériels - Commande publique et marchés de travaux et de services 	

- Cadre réglementaire environnemental et enjeux de transition énergétique
- Organisation et fonctionnement de l'enseignement supérieur et de la recherche

Savoir-faire :

- Traduire une stratégie patrimoniale en plans d'action opérationnels concrets et les piloter dans la durée
- Programmer et piloter des opérations immobilières (construction, rénovation, maintenance)
- Garantir la conformité réglementaire des bâtiments et des activités
- Mettre en œuvre une politique de prévention des risques et de sécurité
- Piloter des projets transversaux impliquant de multiples acteurs
- Animer et piloter une direction aux activités variées : encadrement, organisation du travail, accompagnement des agents et coordination des métiers
- Identifier et répondre aux besoins des usagers et des composantes en matière de patrimoine, de logistique et de sécurité
- Développer des outils de pilotage et d'aide à la décision

Savoir être :

- Sens des responsabilités et de la sécurité
- Leadership de proximité et capacité à fédérer des équipes pluridisciplinaires aux profils variés
- Capacité d'anticipation et de gestion des risques
- Réactivité face aux situations d'urgence
- Rigueur et sens de l'organisation
- Qualités relationnelles, écoute et orientation service pour répondre aux attentes des usagers et des composantes
- Sens du service public
- Capacité à gérer des situations sensibles ou complexes

Diplôme réglementaire exigé / Formation professionnelle :

Diplôme de niveau Bac+5 dans le domaine du bâtiment, de l'ingénierie ou équivalent.

Expérience confirmée dans la gestion patrimoniale et technique, ainsi qu'en matière de logistique, de prévention des risques et de sécurité au sein d'organisations complexes.

Expérience d'encadrement exigée.

Enjeux et évolutions du poste :

Contribution aux transformations de l'établissement :

- Structuration des fonctions support
- Optimisation et mutualisation des moyens
- Amélioration des conditions de travail et de sécurité

Évolutions possibles du poste :

- Renforcement de la culture de service et amélioration de la qualité des prestations rendues aux usagers
- Développement des politiques de transition énergétique

Compétences clés associées :

- Pilotage opérationnel patrimonial et logistique
- Gestion des risques
- Animation de direction, management d'équipes variées et orientation usagers